

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3104/TB-THADS.KV11

Đồng Tháp, ngày 17 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 55/2020/DS-ST, ngày 24 tháng 9 năm 2020; Quyết định sửa đổi, bổ sung Bản án sơ thẩm số 03/2020/QĐ-SCBSBA, ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 211/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 11 năm 2020; Quyết định thi hành án chủ động số 242/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 11 năm 2020 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01 - 05/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Công văn số 17/CN.VPĐKĐĐ, ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu XX);

Xét đơn yêu cầu v/v áp dụng biện pháp kê biên, xử lý tài sản, ngày 05 tháng 02 năm 2021 của bà Lê Thị Hồng Nhung, sinh năm 1982, địa chỉ: Khóm 2, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp đối với quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Đông, sinh năm 1961, bà Lê Thị Lan, sinh năm 1962, cùng địa chỉ: Khóm 2, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp 2, xã Tràm Chim, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS, ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Bản án số 31/2024/DS-ST, ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc tiếp tục thi hành án số 05 - 06/QĐ-CCTHADS, ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);



Căn cứ Biên bản về việc kê biên quyền sử dụng đất, ngày 09 tháng 01 năm 2025, tại ấp Tân Cường, xã Phú Cường, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Tân Cường, xã Phú Cường, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Trích Lục Bản Đồ Địa Chính số: 944/2025/TL.BĐ, ngày 14 tháng 3 năm 2025 đối với thửa đất số: 37, tờ bản đồ số: 7, diện tích: 4.999,4m² (Thông tin thửa đất hệ tọa độ VN 2000), loại đất: LUC, của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XX);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS, ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ kết quả thẩm định giá, ngày 28 tháng 5 năm 2025 theo chứng thư thẩm định số: 068/2025/0611/CT.VC của Công ty TNHH Giám định Thẩm định VIMEXCONTROL;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án số 02/THADSKV11-NV, ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 04/THADSKV11-NV, ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 03/QĐ-THADSKV11, ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo về việc ưu tiên mua lại phần sở hữu, sử dụng tài sản (Quyền sử dụng đất) của người phải thi hành án số 08/TB-THADS.KV11, ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 52-5/2026/TBĐG-TĐĐT, ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

1. Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Tài sản đấu giá của ông Nguyễn Văn Đông, sinh năm 1961 và bà Lê Thị Lan, sinh năm 1962, cùng địa chỉ: Khóm 2, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp 2, xã Tràm Chim, tỉnh Đồng Tháp) gồm:

* **Quyền sử dụng đất:** Diện tích 4.999,4m², thuộc thửa số 37, tờ bản đồ số 7 (Trích đo từ thửa đất số 37, tờ bản đồ số 7 đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy là một phần của thửa đất số 176, tờ bản đồ số 9), mục đích sử dụng: Đất

chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Phú Cường, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Phú Cường, tỉnh Đồng Tháp). Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý quyền sử dụng đất, ngày 09/01/2025 của Hội đồng kê biên và Biên bản đối chiếu thông tin thửa đất từ bản đồ giải thửa 299 với thông tin thửa đất bản đồ địa chính hệ tọa độ VN2000 và thửa đất chưa cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ngày 14/3/2024 và Sơ đồ đo đạc hiện trạng khu đất kê biên, ngày 18/3/2025, của ông Nguyễn Văn Đông và bà Lê Thị Lan, địa điểm: xã Phú Cường, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XX) cung cấp.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất đưa ra đấu giá với giá khởi điểm là **786.600.597 đồng** (Bảy trăm tám mươi sáu triệu sáu trăm nghìn năm trăm chín mươi bảy đồng).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Thời hạn sử dụng: **Đến ngày 15/10/2033.**

* Bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp đang quản lý.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 22/4/2026 đến ngày 11/5/2026** (Trong giờ hành chính), tại thửa đất tọa lạc: ấp Tân Cường, xã Phú Cường, tỉnh Đồng Tháp.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/5/2026** (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành);
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

5. **Giá khởi điểm là: 786.600.597 đồng** (Bảy trăm tám mươi sáu triệu sáu trăm nghìn năm trăm chín mươi bảy đồng). **Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng.** **Tiền đặt trước: 79.000.000 đồng.** Bước giá tối thiểu là **40.000.000 đồng** (Bốn mươi triệu đồng). **Thuế các loại do người mua chịu toàn bộ.**

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/4/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 11/5/2026** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

* **Hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu) và giấy ủy quyền đối



với các trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu).
- + Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá.
- + Chứng từ nộp tiền đặt cọc trước tham gia đấu giá (*trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên Ngân hàng*).

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

7. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/5/2026.

- Phương thức đặt tiền trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Số tài khoản: 6500201004612, mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp.

Nội dung nộp tiền: *“Họ và tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Đông, bà Lan”*.

Ghi chú:

+ Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt cọc trước cho nhau và không được nhận lại tiền đặt cọc trước của nhau (Trường hợp khách hàng không tự đi nộp tiền đặt cọc trực mà nhờ người thân nộp dù phải có văn bản ủy quyền có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền). **Đối với nộp tiền đặt cọc trước bằng hình thức chuyển tiền online thì khách hàng phải nộp bằng chính tài khoản đứng tên của mình.**

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

8. Thời gian, điểm điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 14/5/2026.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng và chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: **02773.898.668**. Website; <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>) hoặc Chấp hành viên Trần Lê Khã phụ trách hồ sơ thi hành án, **số điện thoại – Zalo: 0913.656.353**, địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Trỗi, ấp 5, xã Tràm Chim, tỉnh Đồng Tháp.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 11 – Đồng Tháp;
- UBND xã Phú Cường, tỉnh Đồng Tháp (niêm yết);
- Phòng THADS Khu vực 11 – Đồng Tháp (niêm yết);
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp (đăng tải);
- Đăng tải trên Cổng Thông tin Điện tử Đấu giá Quốc Gia;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

